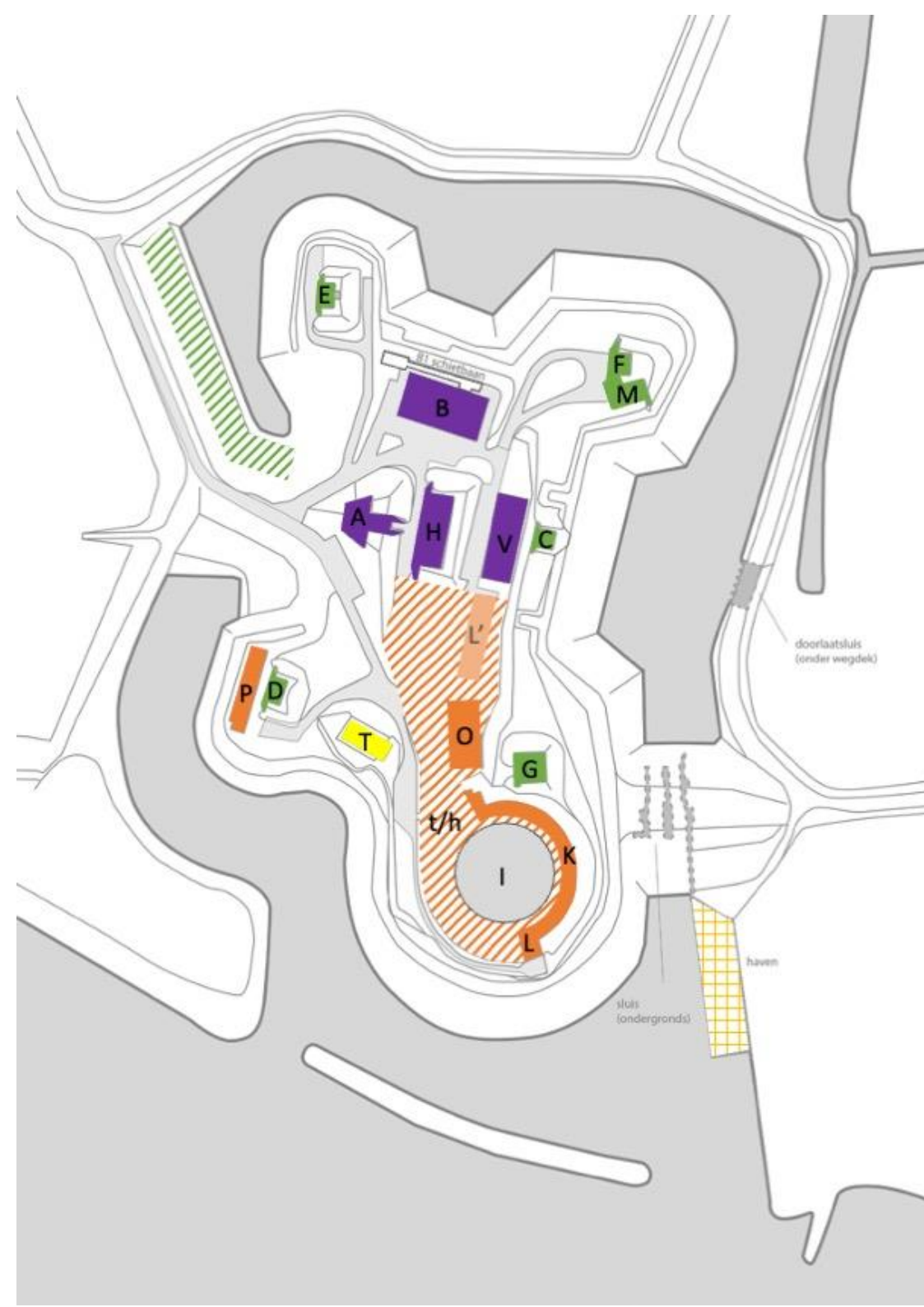


Overzicht tijdelijke functies/bestemmingen periode 2022-2025

-  Kort verblijf/ bed&breakfast
-  Zone voor natuurkamperen (geen voorzieningen)
-  Kantoor, bedrijvigheid, werkplaats
-  wonen
-  Horeca, museum, winkel
-  Zone voor terras (t/h) horende bij horeca, museum, winkel, inclusief gebruik voor evenementen
-  Zone voor tijdelijk bouwwerk op historische plek (voorm. gebouw L)
-  Zone voor opstelplaats foodtruck



Enkelbestemming 'Maatschappelijk – Fort' en functieaanduiding 'Wonen'

De voor 'Maatschappelijk - Fort' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden van het fort;
- b. extensief dagrecreatief en educatief medegebruik en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwaarden;

met de daarbij behorende:

- e. woningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- f. tuinen, erven en verhardingen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder parkeren;
- i. groenvoorziening;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- k. horeca uit categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten (Bijlage 2) ter plaatse van de aanduiding 'horeca'.

Gebouw	Vergunning 2018	Nieuw	Strijd met bestemmingsplan
A	Poortgebouw	Kantoor, bedrijvigheid, werkplaats	Gebruik als kantoor, bedrijvigheid of werkplaats is niet toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk – Fort'. De bestemming moet uitgebreid worden om kantooractiviteiten, bedrijvigheid en werkplaats toe te kunnen staan.
B	Werkplaats	Kantoor, bedrijvigheid, werkplaats	Gebruik als kantoor, bedrijvigheid of werkplaats is niet toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk – Fort'. De bestemming moet uitgebreid worden om kantooractiviteiten, bedrijvigheid en werkplaats toe te kunnen staan.
C	Remise	Kort verblijf / bed & breakfast	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. De bestemming moet uitgebreid worden naar recreatief nachtverblijf.
D	Magazijn	Kort verblijf / bed & breakfast	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. De bestemming moet uitgebreid worden naar recreatief nachtverblijf.
E	Magazijn	Kort verblijf / bed & breakfast	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. De bestemming moet uitgebreid worden naar recreatief nachtverblijf.
F	Magazijn	Kort verblijf / bed & breakfast	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. De bestemming moet uitgebreid worden naar recreatief nachtverblijf.
G	Remise	Kort verblijf / bed & breakfast	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. De bestemming moet uitgebreid worden naar recreatief nachtverblijf.
H	Magazijn	Kantoor, bedrijvigheid, werkplaats	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. Gebruik als kantoor, bedrijvigheid of werkplaats is niet toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk – Fort'. De bestemming moet uitgebreid worden om kantooractiviteiten, bedrijvigheid en werkplaats toe te kunnen staan.
I	–	–	–
t/h	Terreplein	Zone voor terras behorende bij horeca, museum, winkel inclusief gebruik voor evenementen	Horeca en detailhandel niet mogelijk binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Fort'. Wel (beperkt) mogelijk met aanduiding 'horeca', maar ontbreekt binnen plangebied. Hierdoor mag helemaal geen horeca uitgeoefend mag worden op de planlocatie. Voorwaarden voor evenementen:

			<ul style="list-style-type: none"> • Maximaal 5 dagen evenementen in de categorie B; de overige dagen evenementen in de categorie A. Evenementen in de categorie C zijn niet toegestaan. • Een bezoekersaantal van maximaal 2.000 personen per dag, met bijpassende voorzieningen zoals vluchtroutes etc. Er wordt voor de bezoekersstromen gewerkt met een mobiliteitsplan, op basis waarvan wordt aangetoond dat het aantal autoverkeersbewegingen het toegestane aantal (zie par. 6.3) niet overschrijdt. • Ten aanzien van muziek en geluid bij evenementen in de categorie B bedraagt het toegestane geluidsniveau bij de gevels van woningen van derden (buiten het fort) gedurende 5 dagen maximaal: <ul style="list-style-type: none"> ○ equivalent geluidsniveau (LAeq) 70 dB (A) tussen 08.00 en 20.00 uur; o equivalent geluidsniveau (LAeq) 65 dB (A) tussen 20.00 en 23.00 uur; ○ equivalent geluidsniveau (LAeq) 60 dB (A) tussen 23.00 uur en 01.00 uur ten behoeve van vertrekkende bezoekers en opruimwerkzaamheden; o piekgeluidniveau (LAm_{ax}) is 80 dB (A) tussen 08.00 en 20.00 uur; ○ piekgeluidniveau (LAm_{ax}) is 75 dB (A) tussen 20.00 en 23.00 uur. De bijbehorende dB(C)- waarden liggen maximaal 20 dB hoger. • Bij de evenementen in de categorie A is elektronisch versterkt geluid niet toegestaan. • Er wordt vooraf door een ter zake kundig bureau aangetoond dat de activiteiten geen schade toebrengen aan de op het terrein aanwezige flora en fauna; De Wet Natuurbescherming uit januari 2017 geldt te allen tijde als kader. • Het gaat om een beperkt aantal evenementen met heldere voorwaarden; dit komt omdat rekening is gehouden met de beperkingen van de plek én met eventuele evenementen in de omgeving van het fort.
K/L	Contrescarp met kazemat	Horeca, museum, winkel	Horeca niet mogelijk binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Fort'. Wel (beperkt) mogelijk met aanduiding 'horeca', maar ontbreekt binnen plangebied. Hierdoor mag geen horeca uitgeoefend worden op de planlocatie.

L'		Zone voor tijdelijk bouwwerk op historische plek (voorm. gebouw L)	–
M	Kazemat	Kort verblijf / bed & breakfast	Enkel dagrecreatie, zonder overnachting toegestaan. De bestemming moet uitgebreid worden naar recreatief nachtverblijf.
O	Garage/werkplaats/kantoor	Horeca, museum, winkel	Horeca niet mogelijk binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Fort'. Wel (beperkt) mogelijk met aanduiding 'horeca', maar ontbreekt binnen plangebied. Hierdoor mag geen horeca uitgeoefend worden op de planlocatie.
P	Eetzaal	Horeca, museum, winkel	Horeca niet mogelijk binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Fort'. Wel (beperkt) mogelijk met aanduiding 'horeca', maar ontbreekt binnen plangebied. Hierdoor mag geen horeca uitgeoefend worden op de planlocatie.
T	Fortwachterswoning	Wonen	Geen, één woning is toegestaan.
V	Werkplaats	Kantoor, bedrijvigheid, werkplaats	Gebruik als kantoor, bedrijvigheid of werkplaats is niet toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk – Fort'. De bestemming moet uitgebreid worden om kantooractiviteiten, bedrijvigheid en werkplaats toe te kunnen staan. Hiervoor moet de bestemming uitgebreid worden om bedrijven toe te staan tot en met milieucategorie 2.
Opstel plaats foodtruck			Horeca niet mogelijk binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Fort'. Wel (beperkt) mogelijk met aanduiding 'horeca', maar ontbreekt binnen plangebied. Hierdoor mag geen horeca uitgeoefend worden op de planlocatie.